



Estado Plurinacional de Bolivia

# RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS INICIAL 2018



AEVIVIENDA

# AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

La Paz, Marzo 2018





Estado Plurinacional de Bolivia



AEVIVIENDA



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

# DATOS INSTITUCIONALES

El **Decreto Supremo N° 0986 del 21 de septiembre de 2011** crea la Agencia Estatal de Vivienda como una institución pública descentralizada, con personalidad jurídica, autonomía de gestión administrativa, financiera, legal y técnica, bajo tuición del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, encargada de la dotación de soluciones habitacionales y hábitat requeridas prioritariamente por los sectores de la población vulnerable y de menores ingresos, asegurando equidad, oportunidad, integralidad, innovación y solidaridad.

La finalidad de la AEVIVIENDA es diseñar y ejecutar todos los programas y/o proyectos estatales de vivienda y hábitat del nivel central del Estado, así como aquellos en los que concurra con las entidades territoriales autónomas, esto en el marco Plan de Desarrollo Económico y Social (PDES) que prevé la disminución del déficit habitacional y el apoyo del Estado para que las familias bolivianas tengan acceso a una vivienda para una vida digna.

Con este propósito, se plantean desafíos estratégicos como la ampliación de la oferta habitacional en el marco del mejoramiento y ampliación de las condiciones de habitabilidad, tanto en las ciudades intermedias como en los centros poblados con mayor densidad poblacional, avanzando también en la promoción de soluciones habitacionales para la consolidación de ciudades del Vivir Bien.

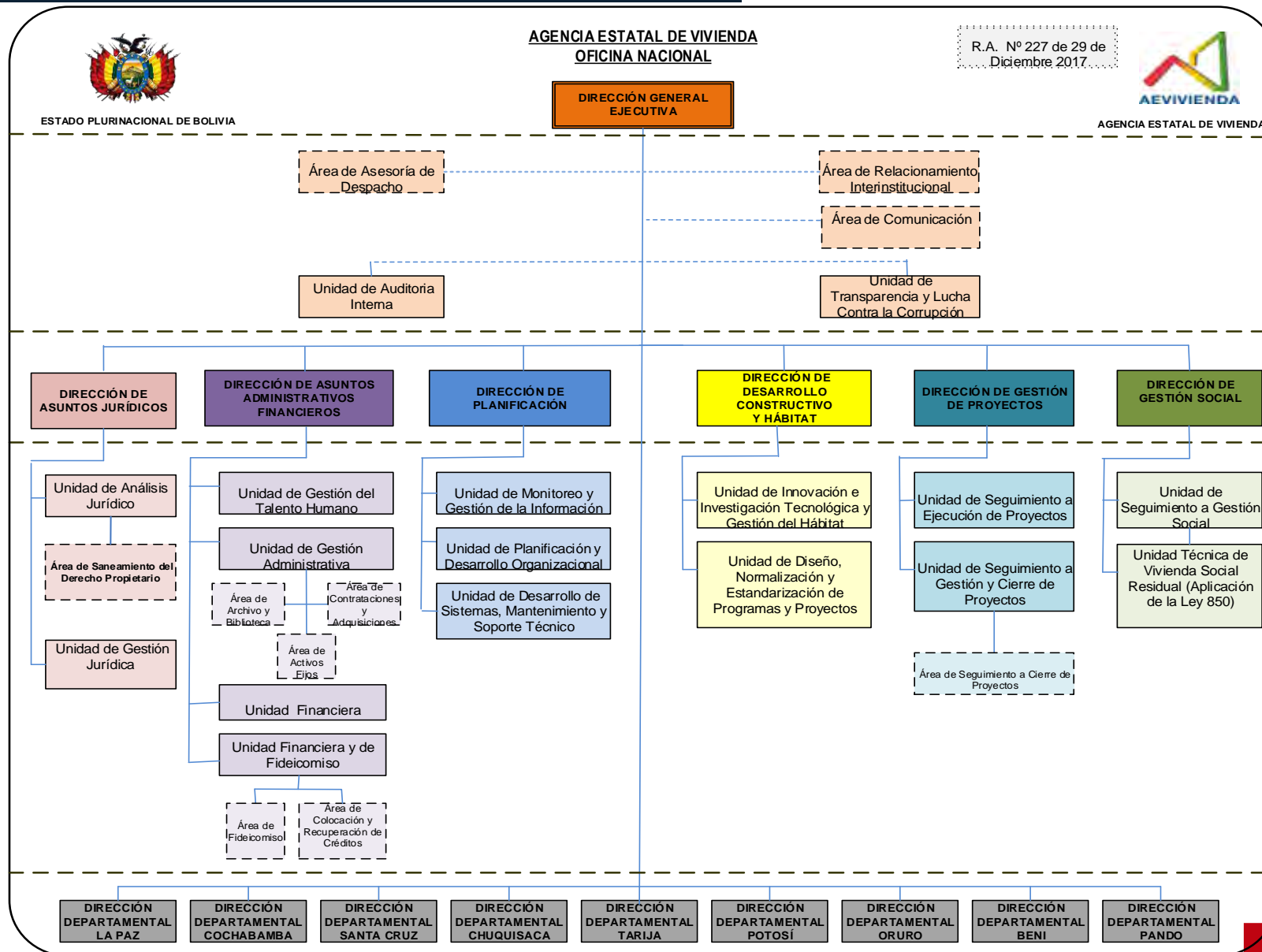
# ORGANIGRAMA AEVIVIENDA



Estado Plurinacional de Bolivia



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA



# MISIÓN – VISIÓN INSTITUCIONAL



Estado Plurinacional de Bolivia

## MISIÓN INSTITUCIONAL

La misión es la razón de ser de la AEVIVIENDA, es el elemento que la define, la distingue de otras y la contextualiza con relación a lo que su entorno le ha delegado operativamente (la demanda social). Aprobada mediante Resolución Administrativa N° 521/2016, de fecha 25 de mayo de 2016.



“La AEVIVIENDA, es una institución pública descentralizada y especializada en reducir el déficit habitacional, facilitando el derecho al acceso a una vivienda adecuada y asequible a los hogares bolivianos, ejecutando programas integrales concurrentes que construyen equidad social y calidad de vida.”

“Al 2020, somos una institución pública de excelencia socialmente reconocida, que formula, lidera, coordina y ejecuta la política boliviana de vivienda social, hábitat y territorio, en el marco de una convivencia comunitaria en armonía con la Madre Tierra para Vivir Bien.”

## VISIÓN INSTITUCIONAL

La Visión representa la situación deseada y factible que los actores representativos han decidido llevar a la AEVIVIENDA, en un período finito de tiempo para el cumplimiento de la Misión, representada de la siguiente manera:



# OBJETIVOS



Estado Plurinacional de Bolivia



AEVIVIENDA



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PEI 2016-2020	OBJETIVOS DE GESTIÓN INSTITUCIONALES 2018
<p><b>Disminuir el déficit habitacional acumulado, consolidando comunidades urbanas y rurales que incluyan al hábitat como dimensión fundamental para mejorar la calidad de vida de los bolivianos y bolivianas.</b></p>	<p>Producir soluciones habitacionales adecuadas y accesibles, para reducir el déficit cuantitativo, priorizando las intervenciones en zonas urbanas y la inclusión de grupos vulnerables.</p>
<p><b>Garantizar el acceso a una vivienda adecuada y asequible, gestionando y consolidando sistemas de financiamiento convencional y alternativo en coordinación con entes públicos y privados del Estado Plurinacional de Bolivia.</b></p>	<p>Producir soluciones habitacionales acordes a las necesidades y realidades de las familias, para reducir el déficit cualitativo, priorizando las intervenciones en zonas urbanas y la inclusión de grupos vulnerables.</p>
<p><b>Implementar un modelo de gestión con enfoque de calidad, mejora continua y por resultados, basado en el desarrollo y potenciamiento de los recursos humanos, físicos y tecnológicos de la AEVIVIENDA, con intervenciones a nivel intersectorial e interinstitucional.</b></p>	<p>Gestionar recursos financieros para la sostenibilidad de la producción de soluciones habitacionales y hábitat.</p> <p>Realizar una gestión institucional de calidad y efectiva, con base en sistemas de información adecuados para garantizar el cumplimiento de la producción de soluciones habitacionales oportuna.</p>



# PROGRAMACIÓN PLURIANUAL 2016 - 2020

El PPRDH expresa los lineamientos estratégicos operativos adecuados para implementar los programas y/o proyectos de vivienda social del nivel central del Estado, desarrollados en los objetivos, estrategias y metas a nivel departamental y municipal; en el marco del desarrollo integral para Vivir Bien.

Departamento	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL	%
BENI	2.688	1.032	1.186	1.186	1.238	7.330	6%
CHUQUISACA	2.043	1.412	1.624	1.624	1.694	8.396	7%
COCHABAMBA	4.039	3.186	3.664	3.664	3.823	18.376	16%
LA PAZ	3.590	5.071	5.833	5.833	6.086	26.413	23%
ORURO	1.705	1.410	1.622	1.622	1.693	8.052	7%
PANDO	1.475	562	646	646	674	4.003	3%
POTOSI	2.004	2.382	2.739	2.739	2.858	12.721	11%
SANTA CRUZ	5.492	3.939	4.529	4.529	4.726	23.216	20%
TARIJA	1.964	1.006	1.157	1.157	1.208	6.493	6%
<b>TOTALES</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>23.000</b>	<b>23.000</b>	<b>24.000</b>	<b>115.000</b>	<b>100%</b>



# GESTIÓN 2018



Estado Plurinacional de Bolivia

## AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA INTERVENCIÓN POR DEPARTAMENTO CON UNIDADES HABITACIONALES

DEPARTAMENTO	ÁREA RURAL							TOTAL U.H.
	VIVIENDA NUEVA A SOLICITUD COMPROMISOS	VIVIENDA NUEVA A SOLICITUD	VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA	RENOVACIÓN	MEJORAMIENTO	AMPLIACIÓN	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN	
BENI			139		231		30	400
CHUQUISACA		140					827	967
COCHABAMBA			573				767	1.340
LA PAZ			670				1080	1.750
ORURO						357	265	622
PANDO			130		76	52		258
POTOSI			368			328	513	1.209
SANTA CRUZ	134	144	335	155	55	39	136	998
TARIJA			100				394	494
<b>TOTAL</b>	<b>134</b>	<b>284</b>	<b>2.315</b>	<b>155</b>	<b>362</b>	<b>776</b>	<b>4.012</b>	<b>8.038</b>

Fuente: Unidad de Planificación y Desarrollo Organizacional- AEVIVIENDA



# GESTIÓN 2018



Estado Plurinacional de Bolivia

## AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA INTERVENCIÓN POR DEPARTAMENTO CON UNIDADES HABITACIONALES

DEPARTAMENTO	ÁREA URBANA									TOTAL U.H.
	VIVIENDA NUEVA A INICIATIVA MIXTO (UNIFAMILIAR)	VIVIENDA NUEVA A SOLICITUD (CREDITO)	VIVIENDA NUEVA INICIATIVA (MULTIFAMILIAR)	VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA	VIVIENDA NUEVA A SOLICITUD SUBSIDIO	RENOVACIÓN	MEJORAMIENTO	AMPLIACIÓN	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN	
BENI	145	20		30			450		40	685
CHUQUISACA	157	100		100			56		538	951
COCHABAMBA		304	220	355		465			980	2324
LA PAZ		825		930	80	142	616		1490	4083
ORURO	25	200		280				447	48	1000
PANDO	29	112				29	190	28		388
POTOSI		200		274				654	402	1530
SANTA CRUZ	505	305		200		590	670	291	970	3531
TARIJA	281			100			116		166	663
<b>TOTAL</b>	<b>1.142</b>	<b>2.066</b>	<b>220</b>	<b>2.269</b>	<b>80</b>	<b>1.226</b>	<b>2.098</b>	<b>1.420</b>	<b>4.634</b>	<b>15.155</b>

Fuente: Unidad de Planificación y Desarrollo Organizacional- AEVIVIENDA





# GESTIÓN 2018



Estado Plurinacional de Bolivia



AEVIENDA

## SOLUCIONES HABITACIONALES URBANO – RURAL

DEPARTAMENTO	TOTAL U.H. RURAL	TOTAL U.H. URBANO	TOTAL U.H.
BENI	400	685	1.085
CHUQUISACA	967	951	1.918
COCHABAMBA	1.340	2324	3.664
LA PAZ	1.750	4083	5.833
ORURO	622	1000	1.622
PANDO	258	388	646
POTOSI	1.209	1530	2.739
SANTA CRUZ	998	3531	4.529
TARIJA	494	663	1.157
<b>TOTAL</b>	<b>8.038</b>	<b>15.155</b>	<b>23.193</b>

Fuente: Unidad de Planificación y Desarrollo Organizacional- AEVIENDA



# BENI



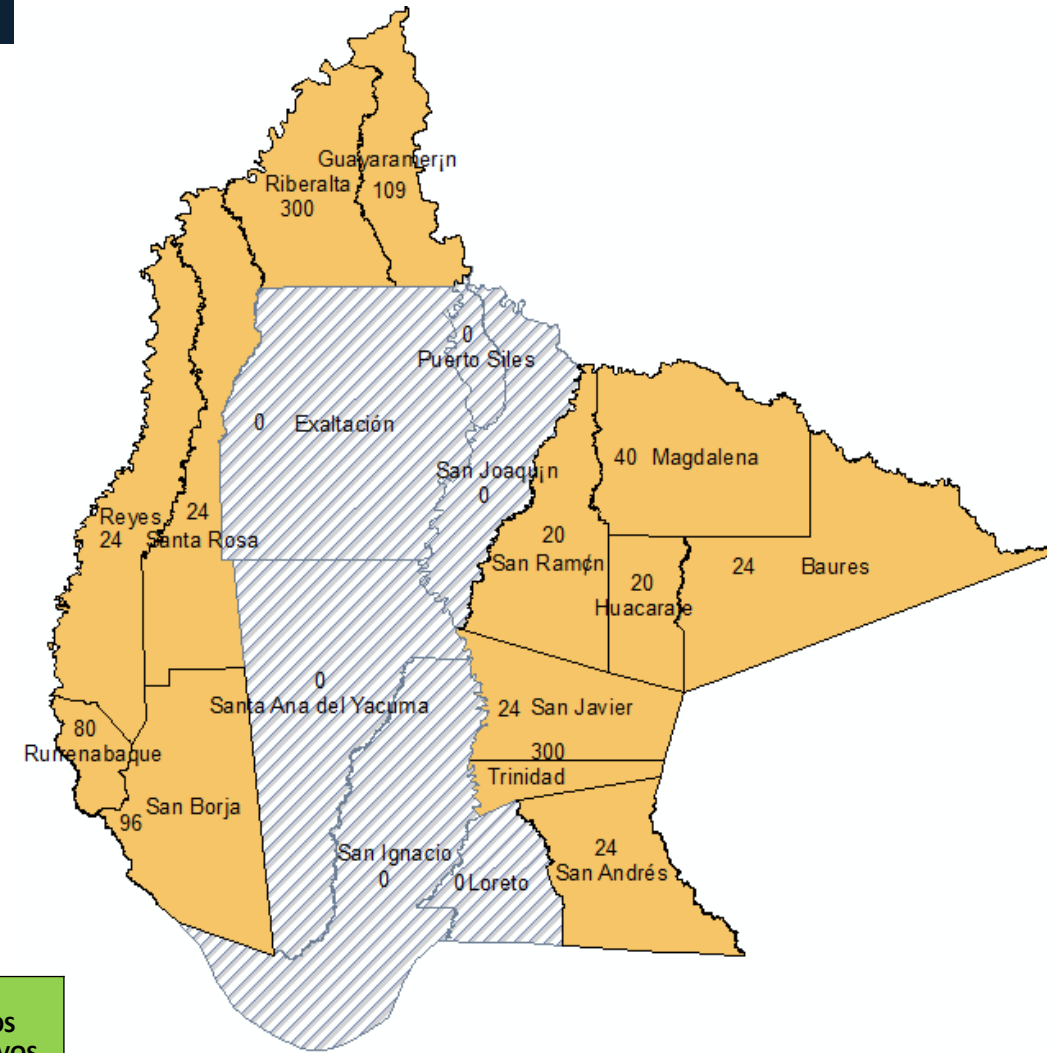
Estado Plurinacional de Bolivia



AEVIVIENDA

POA 2018 AJUSTADO	
MUNICIPIO	S.H.
Baures	24
Guayaramerin	109
Huacaraje	20
Magdalena	40
Reyes	24
Riberalta	300
Rurrenabaque	80
San Javier	24
San Andres	24
San Borja	96
San Ramon	20
Santa Rosa	24
Trinidad	300
<b>TOTAL</b>	<b>1.085</b>

Fuente: Unidad de Monitoreo y Gestión de la Información - AEVIVIENDA



MUNICIPIOS CAPITAL	OTROS MUNICIPIOS	UH PROGRAMACIÓN	TECHO FINANCIERO	PROYECTOS CUALITATIVOS	PROYECTOS CUANTITATIVOS
			DEPARTAMENTO		
709 UH	376 UH	1085 UH	42.814.852,00 Bs.-	751 UH	334 UH
65%	35%			27.744.750,00 Bs.-	15.070.000,00 Bs.-



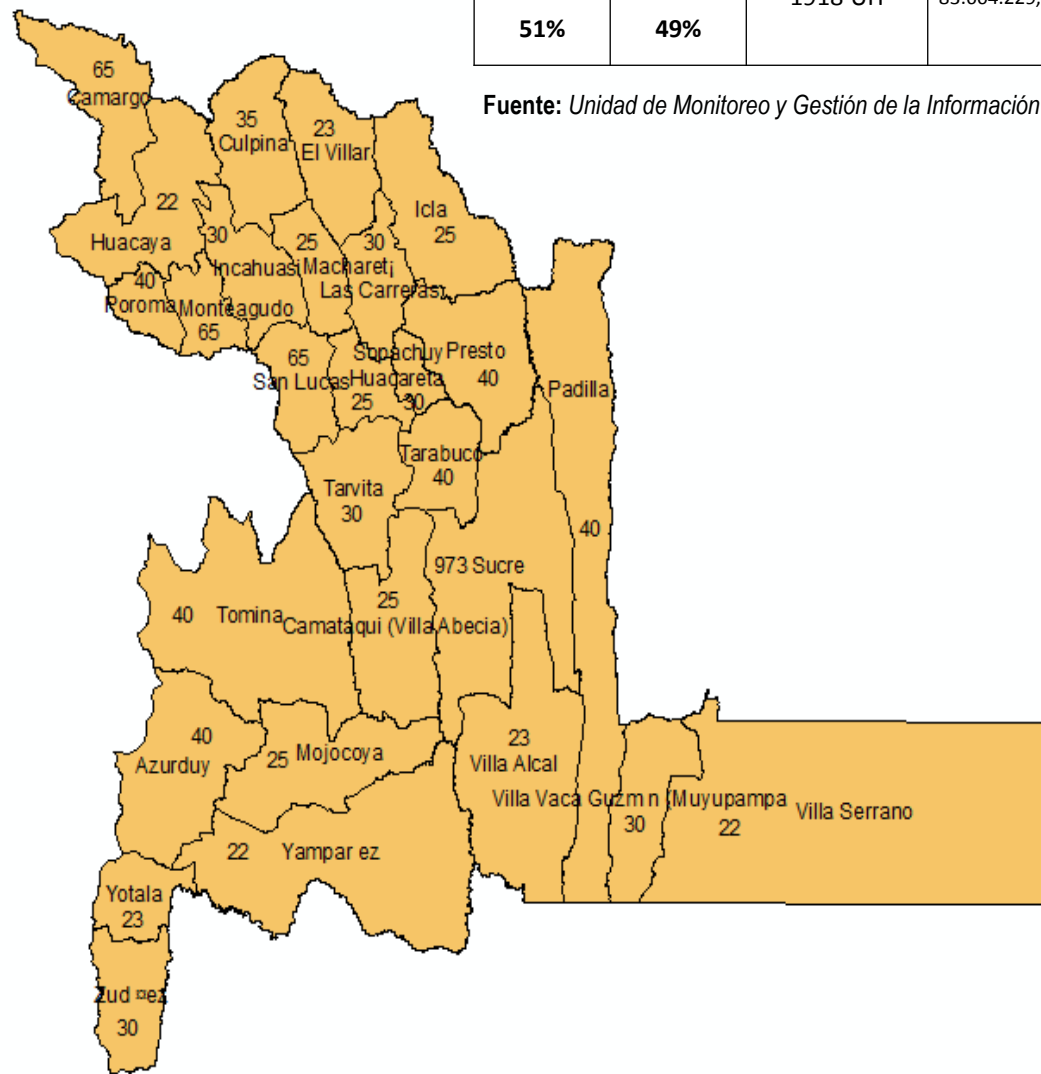
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

# CHUQUISACA



Estado Plurinacional de Bolivia

POA 2018 AJUSTADO	
MUNICIPIO	ASIGNACION UH
AZURDUY	40
CAMARGO	65
CULPINA	35
EL VILLAR	23
HUACARETA	25
HUACAYA	22
ICLA	25
INCAHUASI	30
LAS CARRERAS	30
MACHARETÍ	25
MOJOCOYA	25
MONTEAGUDO	65
MUYUPAMPA	30
PADILLA	40
POROMA	40
PRESTO	40
SAN LUCAS	65
SOPACHUY	30
<b>SUCRE</b>	<b>973</b>
TARABUCO	40
TARVITA	30
TOMINA	40
VILLA ABECIA	25
VILLA ALCALÁ	23
VILLA CHARCAS	35
VILLA SERRANO	22
YAMPARAEZ	22
YOTALA	23
ZUDÁÑEZ	30
<b>TOTALES</b>	<b>1.918</b>



MUNICIPIOS CAPITAL	OTROS MUNICIPIOS	UH PROGRAMACIÓN	TECHO FINANCIERO	PROYECTOS CUALITATIVOS	PROYECTOS CUANTITATIVOS
			DEPARTAMENTO		
973 UH	945 UH	1918 UH	83.604.229,00 Bs.-	1421 UH	497 UH
<b>51%</b>	<b>49%</b>			57.589.000,00 Bs.-	26.015.000,00 Bs.-

Fuente: Unidad de Monitoreo y Gestión de la Información - AEVIENDA



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA



# LA PAZ



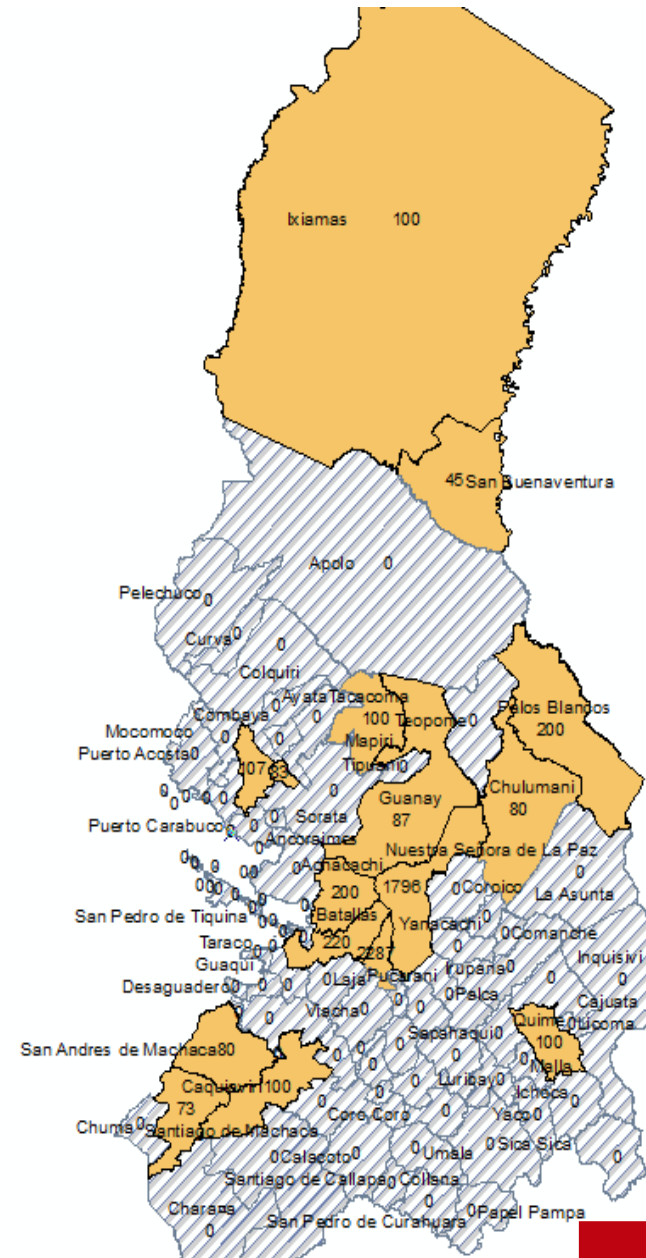
Estado Plurinacional de Bolivia



POA 2018 AJUSTADO	
MUNICIPIO	S.H.
Batallas	200
Callapa	80
Caquiaviri	100
Catacora	50
Chua Cocani	45
Chulumani	80
Combaya	107
<b>El Alto</b>	<b>2.287</b>
Guanay	87
Ixiamas	100
<b>La Paz</b>	<b>1.796</b>
Mapiri	100
Palos Blancos	200
Pucarani	220
Quiabaya	83
Quime	100
San Andrés De Machaca	80
San Buenaventura	45
Santiago De Machaca	73
<b>TOTAL</b>	<b>5.833</b>

MUNICIPIOS CAPITAL	OTROS MUNICIPIOS	UH PROGRAMACION	TECHO FINANCIERO	PROYECTOS CUALITATIVOS	PROYECTOS CUANTITATIVOS
			DEPARTAMENTO		
4083 UH	1750 UH	5833 UH	258.970.387,00 Bs.-	3328 UH	2505 UH
<b>70%</b>	<b>30%</b>		132.330.000,00 Bs.-	126.625.000,00 Bs.-	

Fuente: Unidad de Monitoreo y Gestión de la Información - AEVIENDA



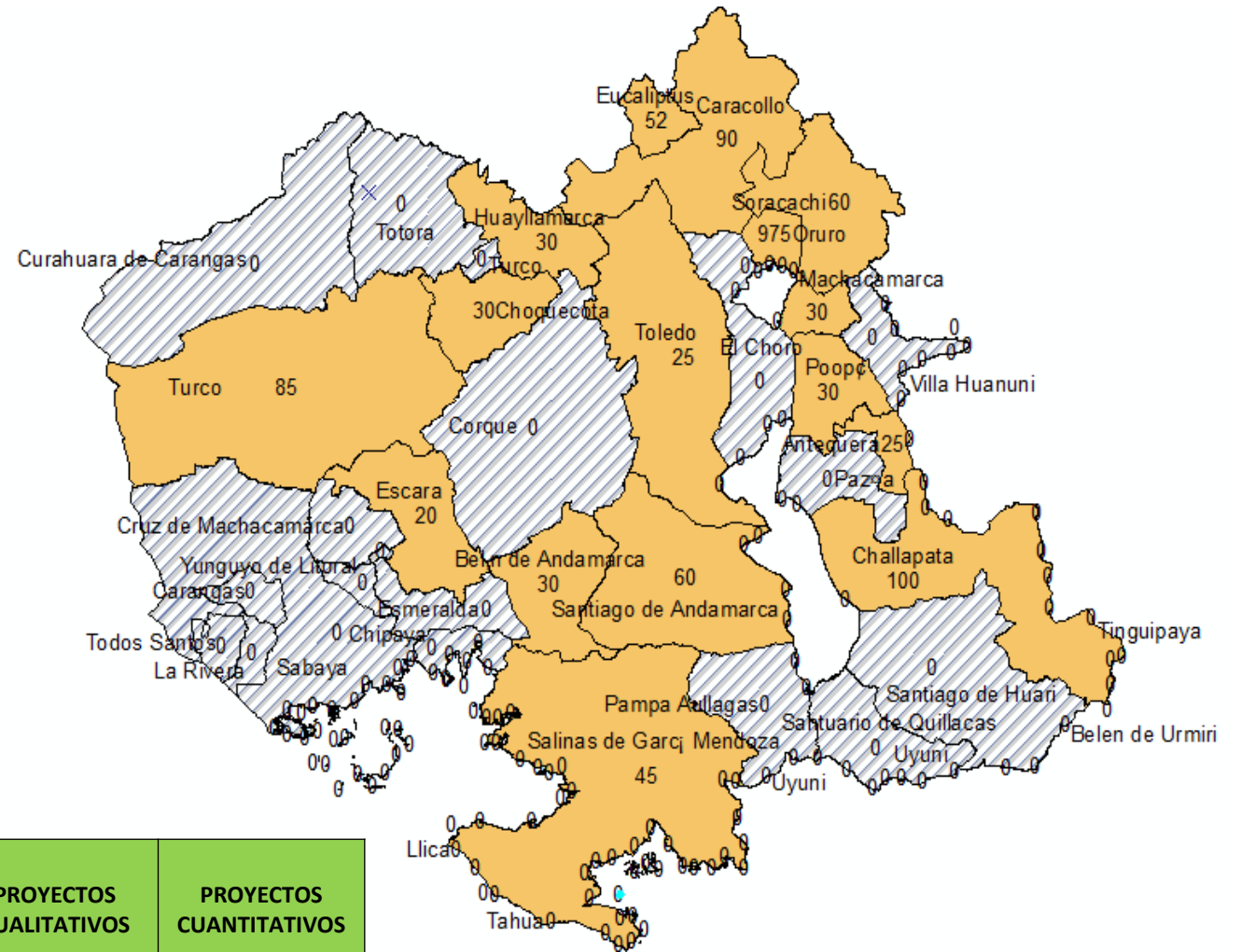
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA



# ORURO

Fuente: Unidad de Monitoreo y Gestión de la Información - AEVIVIENDA

POA 2018 AJUSTADO	
MUNICIPIO	S.H.
ANTEQUERA	25
CARACOLLO	90
CHALLAPATA	100
ESCARA	20
EUCALIPTUS	52
HUANUNI	40
CHOQUECOTA	30
HUAYLLAMARCA	30
MACHACAMARCA	30
<b>ORURO</b>	<b>975</b>
POOPO	30
QUILLACAS	40
SALINAS DE GARCÍ MENDOZA	45
SANTIAGO DE ANDAMARCA	60
BELEN DE ANDAMARCA	30
TOLEDO	25
<b>TOTAL</b>	<b>1.622</b>



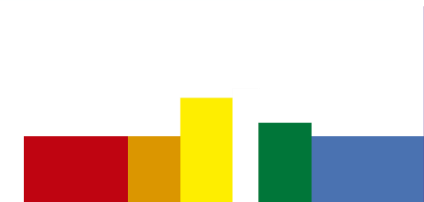
MUNICIPIOS CAPITAL	OTROS MUNICIPIOS	UH PROGRAMACION	TECHO FINANCIERO	PROYECTOS CUALITATIVOS	PROYECTOS CUANTITATIVOS
			DEPARTAMENTO		
975 UH	647 UH	1622 UH	66.274.534,00 Bs.-	1117 UH	505 UH
60%	40%			41.599.528,00 Bs.-	24.675.000,00 Bs.-



Estado Plurinacional de Bolivia



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA



# PANDO

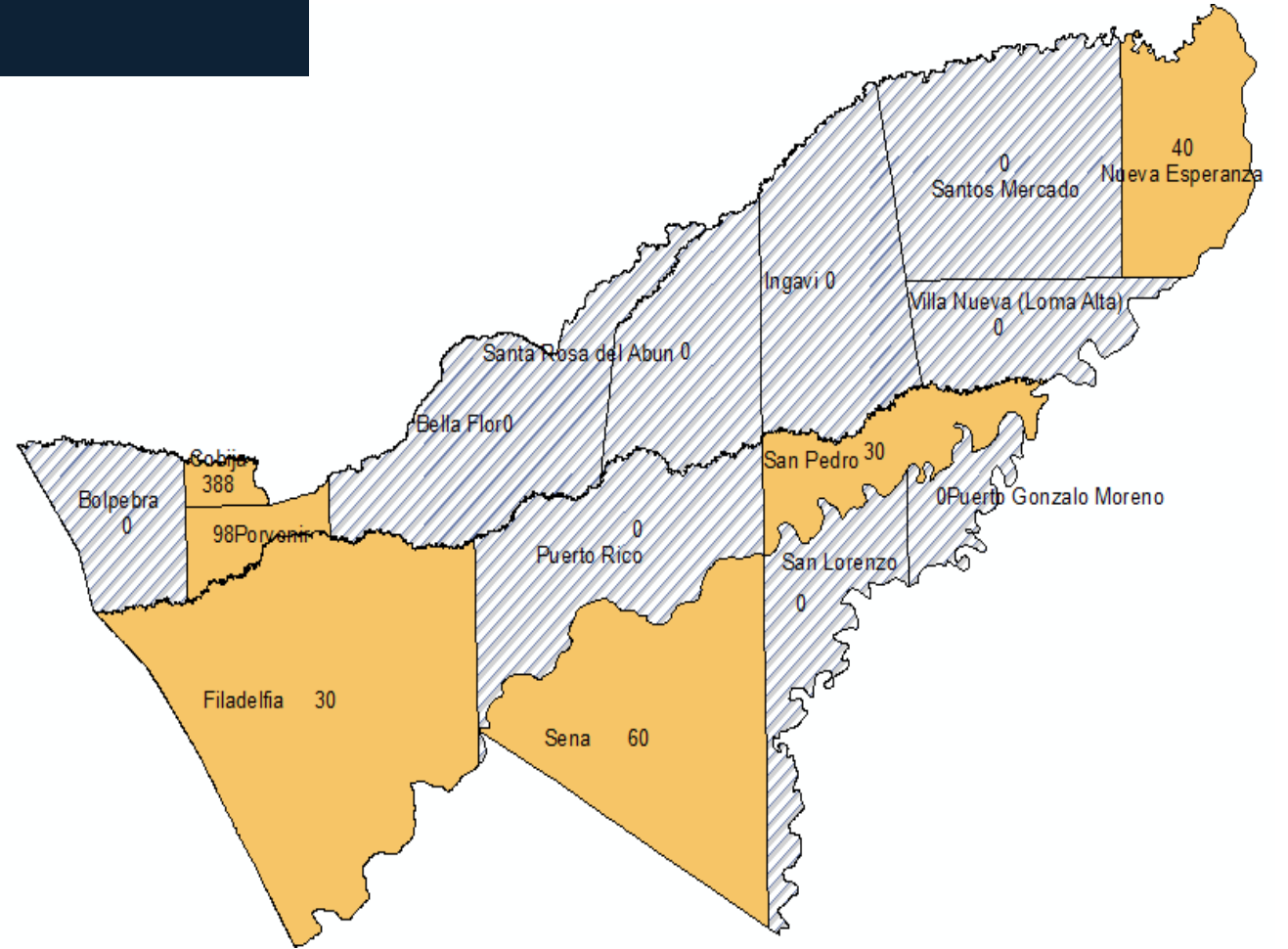


Estado Plurinacional de Bolivia



POA 2018 AJUSTADO	
MUNICIPIO	S.H.
Cobija	388
El Sena	60
Filadelfia	30
Nueva Esperanza	40
Porvenir	98
San Pedro	30
<b>TOTAL</b>	<b>646</b>

Fuente: Unidad de Monitoreo y Gestión de la Información - AEVIENDA



MUNICIPIOS CAPITAL	OTROS MUNICIPIOS	UH PROGRAMACION	TECHO FINANCIERO	PROYECTOS CUALITATIVOS	PROYECTOS CUANTITATIVOS
			DEPARTAMENTO		
388 UH	258 UH	646 UH	25.129.916,00 Bs.-	375 UH	271 UH
60%	40%		11.121.000,00 Bs.-	14.006.800,00 Bs.-	

# POTOSÍ



Estado Plurinacional de Bolivia



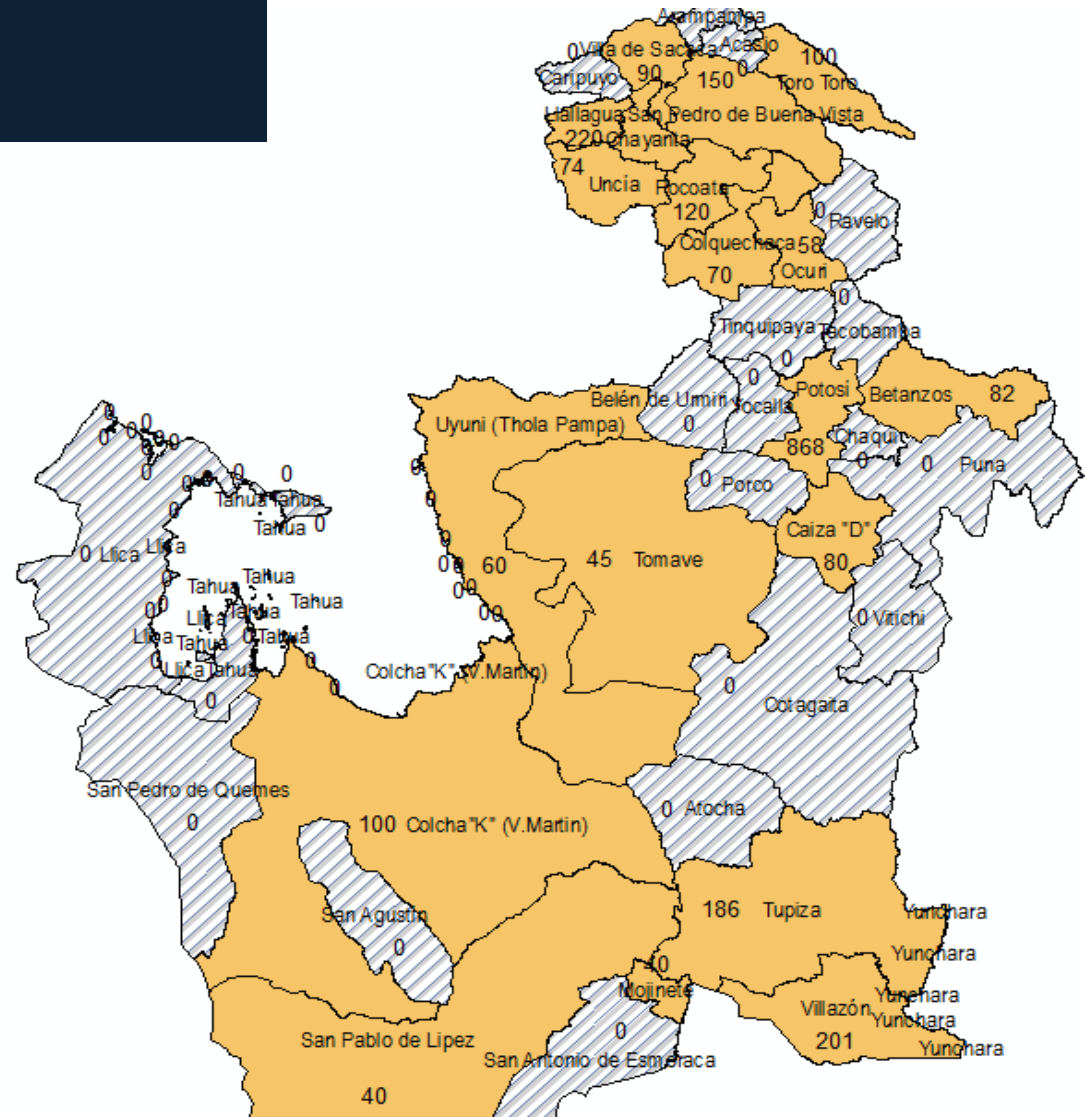
AEVIVIENDA



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

POA 2018 AJUSTADO	
MUNICIPIO	S.H.
Betanzos	82
Caiza "D"	80
Chayanta	100
Ckochas	55
Colcha "K"	100
Colquechaca	70
Llallagua	220
Mojinete	40
Ocuri	58
Pocoata	120
<b>Potosí</b>	<b>868</b>
Sacaca	90
San Pablo De Lipez	40
San Pedro De Buena Vista	150
Tomave	45
Toro Toro	100
Tupiza	186
Uncia	74
Uyuni	60
Villazón	201
<b>TOTAL</b>	<b>2.739</b>

Fuente: Unidad de Monitoreo y Gestión de la Información - AEVIVIENDA



MUNICIPIOS CAPITAL	OTROS MUNICIPIOS	UH PROGRAMACION	TECHO FINANCIERO	PROYECTOS CUALITATIVOS	PROYECTOS CUANTITATIVOS
			DEPARTAMENTO		
1475 UH	1264 UH	2739 UH	112.766.713,00 Bs.-	1897 UH	842 UH
<b>54%</b>	<b>46%</b>		71.113.226,00 Bs.-	41.647.600,00 Bs.-	





# SANTA CRUZ



Estado Plurinacional de Bolivia



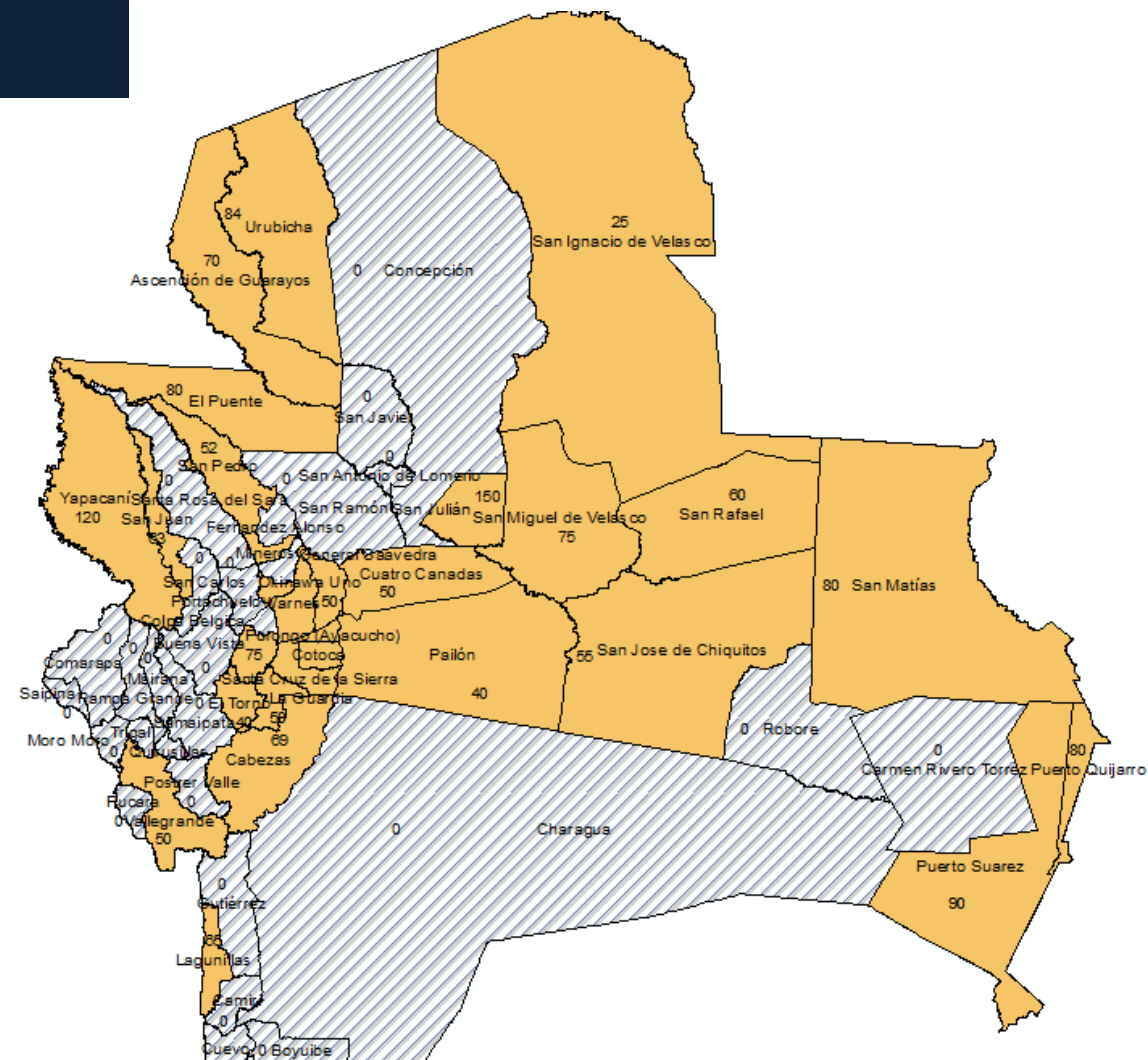
AEVIENDA



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

POA 2018 AJUSTADO	
MUNICIPIO	S.H.
Ascensión De Guarayos	70
Cabezas	69
Cotoca	50
Cuatro Cañadas	50
El Puente	80
El Torno	40
La Guardia	50
Lagunillas	65
Mineros	90
Montero	60
Okinawa Uno	50
Pailón	40
Porongo	75
Puerto Quijarro	80
Puerto Suarez	90
San Ignacio De Velasco	25
San José De Chiquitos	55
San Juan De Yapacaní	63
San Julián	150
San Matías	80
San Miguel De Velasco	75
San Pedro	52
San Rafael	60
Santa Cruz De La Sierra	2.716
Urubichá	84
Vallegrande	50
Warnes	40
Yapacaní	120
<b>TOTAL</b>	<b>4.529</b>

Fuente: Unidad de Monitoreo y Gestión de la Información - AEVIENDA



MUNICIPIOS CAPITAL	OTROS MUNICIPIOS	UH PROGRAMACION	TECHO FINANCIERO	PROYECTOS CUALITATIVOS	PROYECTOS CUANTITATIVOS
			DEPARTAMENTO		
2716 UH	1813 UH	4529 UH	192.728.715,00 Bs.-	2906 UH	1623 UH
60%	40%			109.713.170,00 Bs.-	83.015.000,00 Bs.-



# TARIJA

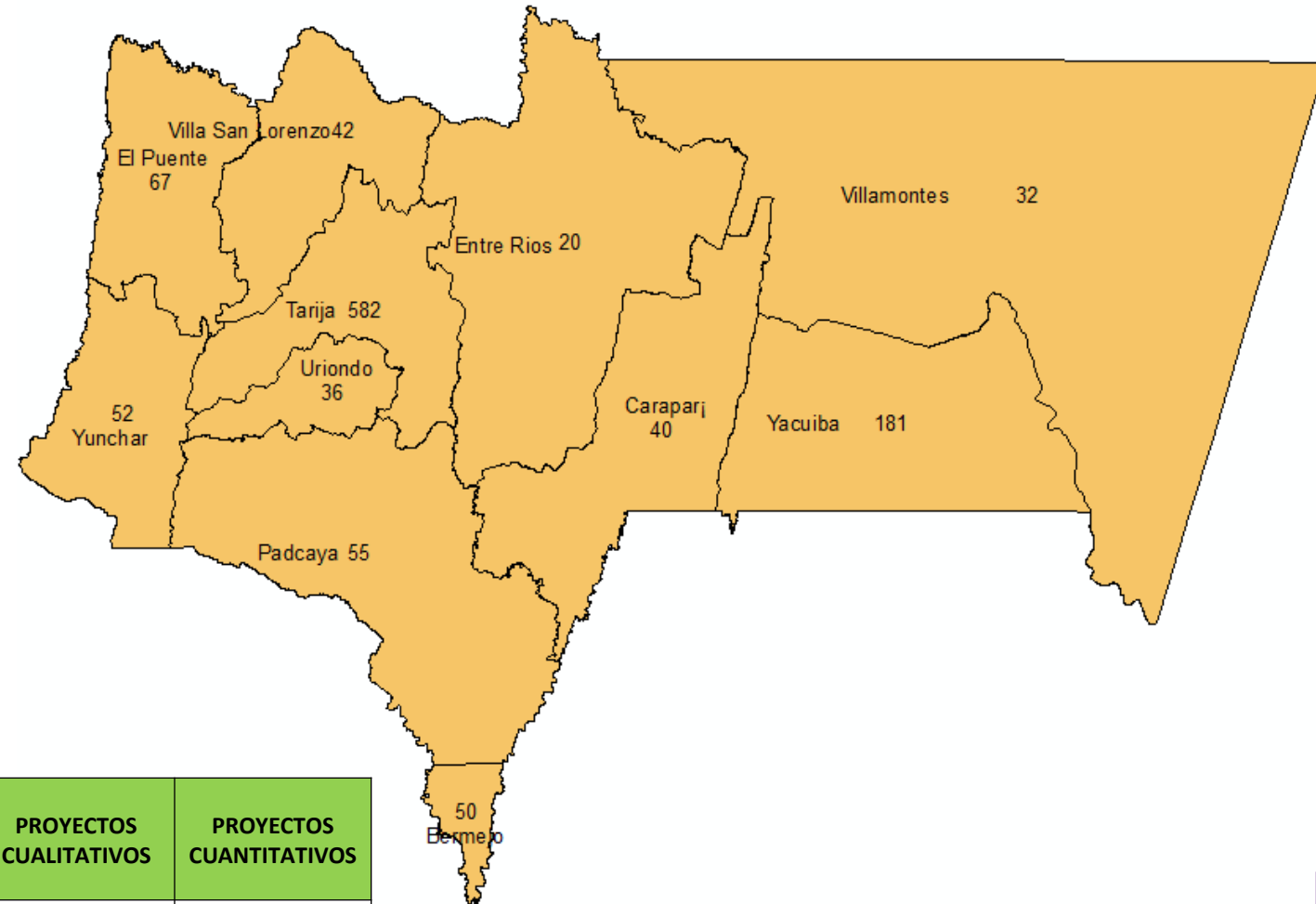
Fuente: Unidad de Monitoreo y Gestión de la Información - AEVIENDA



Estado Plurinacional de Bolivia



POA 2018 AJUSTADO	
MUNICIPIO	ASIGNACION UH
BERMEJO	50
CARAPARÍ	40
<b>CERCADO</b>	<b>582</b>
EL PUENTE	67
ENTRE RÍOS	20
PADCAYA	55
SAN LORENZO	42
URIONDO	36
VILLA MONTES	32
<b>YACUIBA</b>	<b>181</b>
YUNCHARÁ	52
<b>TOTALES</b>	<b>1.157</b>



MUNICIPIOS CAPITAL	OTROS MUNICIPIOS	UH PROGRAMACION	TECHO FINANCIERO	PROYECTOS CUALITATIVOS	PROYECTOS CUANTITATIVOS
			DEPARTAMENTO		
763 UH	394 UH	1157 UH	47.559.714,00 Bs.-	676 UH	481 UH
<b>66%</b>	<b>34%</b>			25.724.338,00 Bs.-	21.835.000,00 Bs.-



# PRESUPUESTO 2018

ITEM	DETALLE	MONTO	% Ingresos
		Bs	
1	Inversión U.H. realizadas	988.868.233	93% Gastos de Inversión
2	Emergencias y Extraordinarios	79.810.681	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>INVERSION</b>	<b>1.068.678.914</b>	
GRUPO	DENOMINACION	MONTO	
		Bs	
10000	Servicios Personales	87.023.816	7% Gastos de Operación
20000	Servicios No Personales		
30000	Materiales y Suministros		
40000	Activos Reales		
60000	Servicio de la Deuda-Transferencias		
80000	Impuestos Tasa y Regalías		
<b>SUB TOTAL</b>	<b>GASTO CORRIENTE</b>	<b>87.023.816</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.155.702.730</b>	<b>100% (2% del Aporte Patronal)</b>

El presupuesto total con el que cuenta la Agencia Estatal de Vivienda proviene del 2% del aporte patronal público y privado haciende a Bs.1.155.702.730 (Un mil ciento cincuenta y cinco millones, setecientos dos mil, setecientos treinta 00/100 Bolivianos).



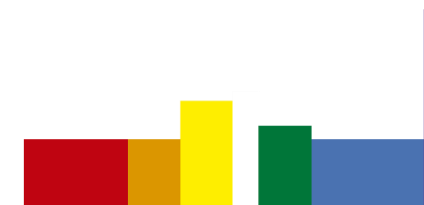
Estado Plurinacional de Bolivia



AEVIENDA



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA



## DESAFIOS 2018

La presente gestión conlleva desafíos/retos, muy importantes para todo el personal, comprometido con los lineamientos esenciales de la agencia como es el de mejorar las condiciones de vida a las familias con una mayor vulnerabilidad, en ese entendido, se mencionan los siguientes desafíos:

- ✓ Atender los casos de emergencia que se han presentado a nivel nacional, con un presupuesto reducido.
- ✓ Intervención principalmente en capitales de departamento con la modalidad crediticia y mixta, las mismas deberán sentar las bases para los proyectos de intervención a futuro.
- ✓ Así mismo la intervención en las capitales de departamento deberá ser del 60%, para equilibrar la intervención de años pasados que fue indiscutiblemente rural.



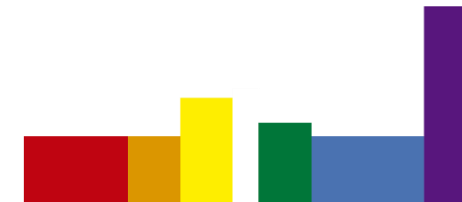
# DESAFIOS 2018

- ✓ La ejecución de 23.000 Soluciones Habitaciones, 3,000 soluciones más con un presupuesto similar al anterior año.
- ✓ La conclusión de los saldos de las gestiones pasadas.

AÑO DE APROBACION	DEPARTAMENTO	SH PROGRAMADAS 2018	ESTADO
2012	BENI	56	En Ejecucion
2013	BENI	148	En Ejecucion
2014	BENI y PANDO	265	Viviendas Construidas y en Ejecución
2015	SANTA CRUZ	1345	En Ejecucion
2016	BENI, LA PAZ, ORURO	524	En Ejecucion
2017	LA PAZ, COCHABAMBA, SANTA CRUZ, CHUQUISACA, POTOSI, ORURO, TARIJA, BENI Y PANDO	6519	En ejecución, en contratación y viviendas construidas.
TOTAL		8857	



Estado Plurinacional de Bolivia



## DESAFIOS 2018

- ✓ Conformar un equipo que asegure una recuperación de cartera y analice las diferentes alternativas para la inversión del Fideicomiso.
- ✓ Conformar un equipo que viabilice la colocación/venta de las diferentes Soluciones Habitaciones con los que cuenta la Agencia en los departamentos analizando las oportunidades presentes en el mercado.





Estado Plurinacional de Bolivia



AEVIVIENDA



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

GRACIAS

