

# Condominio Tamborada



## Ubicación

Cercado - Cochabamba  
zona La Tamborada  
(Villa Suramericana)

**672 departamentos:** 644 de 89,79 m<sup>2</sup> y 28 son de 88,25 m<sup>2</sup> todos cuentan con tres dormitorios (una suite), baño, cocina, sala – comedor y lavandería. Consta de 14 edificios de 12 pisos por bloque, con 4 departamentos por planta. Tiene 115 parqueos en sótano y 221 en exterior.

## 1

### Requisitos básicos que deben reunir los interesados

- Ser boliviano o boliviana mayor de edad
- No tener vivienda propia
- No haber sido beneficiario de otros programas en el marco del Régimen General de Vivienda Social
- Garantizar el efectivo cumplimiento del gasto de trámites legales de compra de la vivienda
- Demostrar capacidad de pago del crédito
- No estar registrado en la Central de Riesgos de la ASFI

## 2

### Documentos básicos que deben presentar los interesados

- Fotocopia de carnet del solicitante, cónyuge y dependientes (si corresponde)
- Fotocopia de certificado de nacimiento de los dependientes (si corresponde)
- Croquis del domicilio actual y actividad económica (si corresponde)
- Fotocopia de última boleta de pago de energía eléctrica o agua del domicilio actual
- Fotocopia de certificado de estado civil (emitido por el SERECI), certificado de matrimonio y/o de defunción (dependiendo el caso)

## 3

### Los trabajadores asalariados deben presentar:

- Fotocopia de certificado de trabajo del solicitante (que indique cargo, antigüedad y sueldo)
- Fotocopia de las tres últimas boletas de sueldo
- Fotocopia del extracto de la Administradora de Fondos de Pensiones (AFP)
- Si tiene crédito bancario, presentar fotocopia de boleta de pago de crédito de los últimos seis meses y el plan de pagos

## 4

### Los trabajadores independientes deben presentar:

- Fotocopia de NIT y balances (si corresponde)
- Certificado de inscripción de impuestos
- Declaración de impuestos (últimos tres meses)
- Certificado de FUNDEMPRESA
- Testimonio de Constitución de Sociedad
- Estados Financieros (firmado por el contador)
- Licencia de Funcionamiento
- Otros respaldos (facturas, contratos, pólizas y cuadernos de ventas)

### OFICINA VIVIENDA YA

#### Cochabamba:

Bloque Bolivia de la Villa Suramericana,  
zona La Tamborada.

### OFICINA AEVIVIENDA

#### Cochabamba:

Avenida Blanco Galindo Kilometro 4 1/2, una  
cuadra antes de la Av. Juan Pablo II,  
acera Norte

### ESCRÍBENOS



72041710  
75851029



800 10 23 73



[www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo)  
OFICINA NACIONAL AEVIVIENDA



Calle Fernando Guachalla  
No 411 Esq. 20 de Octubre